



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ЗЕМИНЖКОНСАЛТ»
Юдичев В.В.
«25» марта 2014 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого комплекса в составе 5-ти жилых домов с ДОУ и паркингом на 300 машиномест (1-я очередь строительства – корпус 1 и корпус 2(секции 2,3,4) по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Сходня, в районе домов 69,77(а-ж) по улице Первомайская

Фирменное наименование	ООО «ЗЕМИНЖКОНСАЛТ»
Место нахождения	Юридический адрес: 119180, Москва, ул. Б.Полянка, д.3/9
Телефон	8 (964) 646 92 56
Режим работы	С 10.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресения
Данные о государственной регистрации	
Данные о государственной регистрации	ОГРН 5067746257838, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 009643383 от 21 августа 2006г., регистрирующий орган – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Данные о постановке на учет в налоговом органе	ИНН 7706629940 КПП 770601001
Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика	Юдичев В.В., паспорт гражданина РФ 46 07 084605, выдан Управлением Внутренних дел Истринского района Московской области 04.04.2006г., код подразделения 502-048, зарегистрирован по адресу: 143500, Московская обл., Истринский район, г.Истра, ул. Ленина, д.17, кв.31 Размер доли - 100%
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих данной проектной декларации	В течение трёх лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации, Застройщик принимал участие в строительстве объектов недвижимости: Жилой многоквартирный дом по адресу: Московская область, Ленинский район, поселок Развилка, д. 48, сдан 08.02.2011г.

О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшего эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом	Виды лицензируемой деятельности отсутствуют
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 01 января 2013г.	
Финансовый результат	274 тыс.руб.
Размер кредиторской задолженности (стр. 1520 бухгалтерского баланса)	34995 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности	6683 тыс.руб.
Информация о проекте строительства:	
Цель строительства	Строительство в соответствии с планом развития территории Химкинского района Московской области до 2020 года, разработанным НИиПИ Генплана г.Москвы и утвержденным коллегией Миноблстроя от 25.05.2003года. строительство жилого комплекса в составе 5-ти жилых домов с ДОУ и паркингом на 300 машиномест (1-я очередь строительства – корпус 1 и корпус 2(секции 2,3,4), ТП-1, ТП-2,КНС,ВНС,газопровод, очистные сооружения, котельная)
Этапы и срок реализации строительства	1-я очередь строительства – корпус 1 и корпус 2(секции 2,3,4), ТП-1, ТП-2,КНС,ВНС,газопровод, очистные сооружения,котельная. Начало строительства- март 2014г. Окончание строительства – март 2017г.
Заключение экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы №50-1-4-1112-12 от 01.08.2012г.
Разрешение на строительство	№ RU 50301000-66 от 25.03.2014г. выдано Администрацией городского округа Химки Московской области
Права застройщика на земельный участок	Договор о развитии застроенной территории № ЮО-132 от 22 декабря 2010 года. Договор аренды земельного участка №ЮА-208 от 07.08.2012г. Проведена государственная регистрация договора аренды по Московской области, номер регистрации №50-50-10/067/2012-399 от 12.09.2012 г. Арендодатель: Администрация городского округа Химки Московской области Арендатор: ООО «ЗЕМИНЖКОНСАЛТ» Объект: Земельный участок Кадастровый номер: 50:10:0060203:21 Площадь объекта: 1483 кв.м. Адрес объекта: Московская область, г.Химки,микрорайон Сходня,в районе домов 69,77(а-ж) по ул.Первомайская Вид разрешенного использования: для строительства и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры. Договор аренды земельного участка №ЮА-125 от 21.10.2013г. Проведена государственная регистрация договора аренды по Московской области, номер регистрации №50-50-10/085/2013-123 от 22.11.2013 г. Арендодатель: Администрация городского округа Химки Московской области Арендатор: ООО «ЗЕМИНЖКОНСАЛТ» Объект: Земельный участок

Кадастровый номер: **50:10:0060203:20**
Площадь объекта: **1316** кв.м.
Адрес объекта: Московская область, г.Химки,микрорайон Сходня,в районе домов 69,77(а-ж) по ул.Первомайская
Вид разрешенного использования: земли общего пользования.
Договор аренды земельного участка №ЮА-126 от 21.10.2013г.
Проведена государственная регистрация договора аренды по Московской области, номер регистрации №50-50-10/085/2013-138 от 22.11.2013 г.
Арендодатель: Администрация городского округа Химки Московской области
Арендатор: ООО «ЗЕМИНЖКОНСАЛТ»
Объект: Земельный участок
Кадастровый номер: **50:10:0060203:23**
Площадь объекта: **810** кв.м.
Адрес объекта: Московская область, г.Химки,микрорайон Сходня,в районе домов 69,77(а-ж) по ул.Первомайская
Вид разрешенного использования: земли общего пользования.
Договор аренды земельного участка №ЮА-127 от 21.10.2013г.
Проведена государственная регистрация договора аренды по Московской области, номер регистрации №50-50-10/085/2013-124 от 22.11.2013 г.
Арендодатель: Администрация городского округа Химки Московской области
Арендатор: ООО «ЗЕМИНЖКОНСАЛТ»
Объект: Земельный участок
Кадастровый номер: **50:10:0060203:22**
Площадь объекта: **1047** кв.м.
Адрес объекта: Московская область, г.Химки,микрорайон Сходня,в районе домов 69,77(а-ж) по ул.Первомайская
Вид разрешенного использования: земли общего пользования.
Договор аренды земельного участка №ЮА-129 от 22.10.2013г.
Проведена государственная регистрация договора аренды по Московской области, номер регистрации №50-50-10/085/2013-137 от 22.11.2013 г.
Арендодатель: Администрация городского округа Химки Московской области
Арендатор: ООО «ЗЕМИНЖКОНСАЛТ»
Объект: Земельный участок
Кадастровый номер: **50:10:0060203:24**
Площадь объекта: **325** кв.м.
Адрес объекта: Московская область, г.Химки,микрорайон Сходня,в районе домов 69,77(а-ж) по ул.Первомайская
Вид разрешенного использования: для строительства и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.
Договор аренды земельного участка №ЮА-23 от 19.08.2013г.
Проведена государственная регистрация договора аренды по Московской области, номер регистрации №50-50-10/064/2013-709 от 21.10.2013 г.
Арендодатель: Администрация городского округа Химки Московской области
Арендатор: ООО «ЗЕМИНЖКОНСАЛТ»
Объект: Земельный участок
Кадастровый номер: **50:10:0060203:18**
Площадь объекта: **4470** кв.м.
Адрес объекта: Московская область, г.Химки,микрорайон Сходня,в районе домов 69,77(а-ж) по ул.Первомайская
Вид разрешенного использования: для строительства и эксплуатации многоквартирного жилого дома.
Договор аренды земельного участка №ЮА-24 от 19.08.2013г.
Проведена государственная регистрация договора аренды по Московской области, номер регистрации №50-50-10/068/2013-172 от 11.10.2013 г.
Арендодатель: Администрация городского округа Химки Московской области
Арендатор: ООО «ЗЕМИНЖКОНСАЛТ»
Объект: Земельный участок
Кадастровый номер: **50:10:0060203:19**
Площадь объекта: **2030** кв.м.
Адрес объекта: Московская область, г.Химки,микрорайон Сходня,в районе домов 69,77(а-ж) по ул.Первомайская
Вид разрешенного использования: для строительства и эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)	Государственная собственность — собственность Российской Федерации
Описание строящегося объекта:	<p>Корпус № 1 – жилой дом, состоящий из жилой части и расположенных на 1 этаже жилых помещений, электрощитовая находится в подвале. Здание 9-ти этажное, прямоугольной формы, включающее в свой состав 2 секции. В здании располагаются 1-3-комнатные квартиры. Для организации централизованного сбора ТБО запроектирована воздухопроницаемая, звукоизолированная система мусороудаления. Связь между этажами в каждой секции осуществляется посредством лестничных клеток и пассажирского лифта грузоподъемностью 630 кг.</p> <p>Корпус № 2 – жилой дом, состоящий из жилой части и расположенных на первом этаже нежилых помещений, диспетчерской, электрощитовая находится в подвале. Жилые части здания отделены от офисных помещений первого этажа и имеют отдельные входы. Здание 9-ти этажное, Г-образной формы, включающее в свой состав 4 секции. В здании располагаются 1-2-3-5-7 комнатные квартиры. Для организации централизованного сбора ТБО запроектирована воздухопроницаемая, звукоизолированная система мусороудаления. Связь между этажами в каждой секции осуществляется посредством лестничных клеток и пассажирского лифта грузоподъемностью 630 кг.</p>
Местоположение строящегося жилого дома	Московская область, г.Химки, микрорайон Сходня, в районе домов 69,77 (а-ж) по улице Первомайская.
Благоустройство территории	Асфальтовое покрытие, озеленение. тротуарная плитка, малые архитектурные формы.
Показатели объекта	<p>Общее количество квартир : корп.1- 72 шт., общей площадью 4042,90 кв.м., в том числе:</p> <p>1-комнатных – 18 шт. 2-комнатных – 36 шт. 3-комнатных – 18 шт.</p> <p>Корп.2-120 шт., общей площадью 6725,23 кв.м. в том числе:</p> <p>1-комнатных – 55 шт. 2-комнатных – 33 шт. 3-комнатных – 29 шт. 5-комнатных – 2 шт. 7-комнатных – 1 шт.</p>
Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Офисные помещения с тамбурами входа и вестибюлями, рабочими кабинетами, подсобными помещениями, сан.узлами с умывальниками общей площадью 106,86 кв.м., предназначенные для 10 работающих по 8 часов в одну смену.
Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей	<p>1.Конструктивные решения, технология</p> <p>Фундамент - монолитный ж/б.</p> <p>Лестницы - монолитный ж/б.</p> <p>Наружные стены- блоки пенобетонные с отбелкой вентфасад.</p> <p>Перекрытия этажей - монолитный ж/б.</p> <p>Внутренние перегородки - гипсовые пазогребневые плиты КНАУФ</p> <p>Окна - ПВХ с тройным стеклопакетом. двери входные подъездные – металлические и</p>

	<p>двери/люки технических помещений- Металлические Кровля - Техноэласт Материал водосточной системы кровли- металлические трубы с пластиковой воронкой.</p> <p>2. Отделочные работы внутри квартир Корпус №1- с отделкой Корпус №2- без отделочных работ</p>																																																																																																																																																																					
Состав общего имущества в жилом доме	<ul style="list-style-type: none"> • Общая площадь нежилых помещений 106,86 кв.м., • Общая площадь помещений, находящихся в общей долевой собственности участников долевого строительства – 3578,73 кв.м.; 																																																																																																																																																																					
Характеристики квартир	<p>корп.1 Секция 1 (с нумерацией квартир с № 1 по № 36). Квартиры располагаются, начиная со 1-го этажа. Количество квартир – 36 квартир.</p> <table border="1" data-bbox="411 658 1107 2033"> <thead> <tr> <th>Квартира</th> <th>Секция</th> <th>Этаж</th> <th>Комнаты</th> <th>Общая</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>3</td><td>73,06</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>49,63</td></tr> <tr><td>3</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>33,25</td></tr> <tr><td>4</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>56,79</td></tr> <tr><td>5</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>76,29</td></tr> <tr><td>6</td><td>1</td><td>2</td><td>2</td><td>52,92</td></tr> <tr><td>7</td><td>1</td><td>2</td><td>1</td><td>36,54</td></tr> <tr><td>8</td><td>1</td><td>2</td><td>2</td><td>60,34</td></tr> <tr><td>9</td><td>1</td><td>3</td><td>3</td><td>76,29</td></tr> <tr><td>10</td><td>1</td><td>3</td><td>2</td><td>52,92</td></tr> <tr><td>11</td><td>1</td><td>3</td><td>1</td><td>36,54</td></tr> <tr><td>12</td><td>1</td><td>3</td><td>2</td><td>60,34</td></tr> <tr><td>13</td><td>1</td><td>4</td><td>3</td><td>76,29</td></tr> <tr><td>14</td><td>1</td><td>4</td><td>2</td><td>52,92</td></tr> <tr><td>15</td><td>1</td><td>4</td><td>1</td><td>36,54</td></tr> <tr><td>16</td><td>1</td><td>4</td><td>2</td><td>60,34</td></tr> <tr><td>17</td><td>1</td><td>5</td><td>3</td><td>76,29</td></tr> <tr><td>18</td><td>1</td><td>5</td><td>2</td><td>52,92</td></tr> <tr><td>19</td><td>1</td><td>5</td><td>1</td><td>36,54</td></tr> <tr><td>20</td><td>1</td><td>5</td><td>2</td><td>60,34</td></tr> <tr><td>21</td><td>1</td><td>6</td><td>3</td><td>76,29</td></tr> <tr><td>22</td><td>1</td><td>6</td><td>2</td><td>52,92</td></tr> <tr><td>23</td><td>1</td><td>6</td><td>1</td><td>36,54</td></tr> <tr><td>24</td><td>1</td><td>6</td><td>2</td><td>60,34</td></tr> <tr><td>25</td><td>1</td><td>7</td><td>3</td><td>76,29</td></tr> <tr><td>26</td><td>1</td><td>7</td><td>2</td><td>52,92</td></tr> <tr><td>27</td><td>1</td><td>7</td><td>1</td><td>36,54</td></tr> <tr><td>28</td><td>1</td><td>7</td><td>2</td><td>60,34</td></tr> <tr><td>29</td><td>1</td><td>8</td><td>3</td><td>76,29</td></tr> <tr><td>30</td><td>1</td><td>8</td><td>2</td><td>52,92</td></tr> <tr><td>31</td><td>1</td><td>8</td><td>1</td><td>36,54</td></tr> <tr><td>32</td><td>1</td><td>8</td><td>2</td><td>60,34</td></tr> </tbody> </table>	Квартира	Секция	Этаж	Комнаты	Общая	1	1	1	3	73,06	2	1	1	2	49,63	3	1	1	1	33,25	4	1	1	2	56,79	5	1	2	3	76,29	6	1	2	2	52,92	7	1	2	1	36,54	8	1	2	2	60,34	9	1	3	3	76,29	10	1	3	2	52,92	11	1	3	1	36,54	12	1	3	2	60,34	13	1	4	3	76,29	14	1	4	2	52,92	15	1	4	1	36,54	16	1	4	2	60,34	17	1	5	3	76,29	18	1	5	2	52,92	19	1	5	1	36,54	20	1	5	2	60,34	21	1	6	3	76,29	22	1	6	2	52,92	23	1	6	1	36,54	24	1	6	2	60,34	25	1	7	3	76,29	26	1	7	2	52,92	27	1	7	1	36,54	28	1	7	2	60,34	29	1	8	3	76,29	30	1	8	2	52,92	31	1	8	1	36,54	32	1	8	2	60,34
Квартира	Секция	Этаж	Комнаты	Общая																																																																																																																																																																		
1	1	1	3	73,06																																																																																																																																																																		
2	1	1	2	49,63																																																																																																																																																																		
3	1	1	1	33,25																																																																																																																																																																		
4	1	1	2	56,79																																																																																																																																																																		
5	1	2	3	76,29																																																																																																																																																																		
6	1	2	2	52,92																																																																																																																																																																		
7	1	2	1	36,54																																																																																																																																																																		
8	1	2	2	60,34																																																																																																																																																																		
9	1	3	3	76,29																																																																																																																																																																		
10	1	3	2	52,92																																																																																																																																																																		
11	1	3	1	36,54																																																																																																																																																																		
12	1	3	2	60,34																																																																																																																																																																		
13	1	4	3	76,29																																																																																																																																																																		
14	1	4	2	52,92																																																																																																																																																																		
15	1	4	1	36,54																																																																																																																																																																		
16	1	4	2	60,34																																																																																																																																																																		
17	1	5	3	76,29																																																																																																																																																																		
18	1	5	2	52,92																																																																																																																																																																		
19	1	5	1	36,54																																																																																																																																																																		
20	1	5	2	60,34																																																																																																																																																																		
21	1	6	3	76,29																																																																																																																																																																		
22	1	6	2	52,92																																																																																																																																																																		
23	1	6	1	36,54																																																																																																																																																																		
24	1	6	2	60,34																																																																																																																																																																		
25	1	7	3	76,29																																																																																																																																																																		
26	1	7	2	52,92																																																																																																																																																																		
27	1	7	1	36,54																																																																																																																																																																		
28	1	7	2	60,34																																																																																																																																																																		
29	1	8	3	76,29																																																																																																																																																																		
30	1	8	2	52,92																																																																																																																																																																		
31	1	8	1	36,54																																																																																																																																																																		
32	1	8	2	60,34																																																																																																																																																																		

33	1	9	3	76,29
34	1	9	2	52,92
35	1	9	1	36,54
36	1	9	2	60,34
Общая площадь				2021,45

корп.1 Секция 2 (с нумерацией квартир с № 37 по № 72).

Квартиры располагаются, начиная со 1-го этажа.

Количество квартир – 36 квартир

Квартира	Секция	Этаж	Комнаты	Общая
37	2	1	2	59,79
38	2	1	1	33,25
39	2	1	2	49,63
40	2	1	3	73,06
41	2	2	2	60,34
42	2	2	1	36,54
43	2	2	2	52,92
44	2	2	3	76,29
45	2	3	2	60,34
46	2	3	1	36,54
47	2	3	2	52,92
48	2	3	3	76,29
49	2	4	2	60,34
50	2	4	1	36,54
51	2	4	2	52,92
52	2	4	3	76,29
53	2	5	2	60,34
54	2	5	1	36,54
55	2	5	2	52,92
56	2	5	3	76,29
57	2	6	2	60,34
58	2	6	1	36,54
59	2	6	2	52,92
60	2	6	3	76,29
61	2	7	2	60,34
62	2	7	1	36,54
63	2	7	2	52,92
64	2	7	3	76,29
65	2	8	2	60,34
66	2	8	1	36,54
67	2	8	2	52,92
68	2	8	3	76,29
69	2	9	2	60,34
70	2	9	1	36,54
71	2	9	2	52,92
72	2	9	3	76,29
Общая площадь				2021,45

корп.2 Секция 2 (с нумерацией квартир с № 37 по № 86).
 Квартиры располагаются, начиная с 1-го этажа.
 Количество квартир – 50квартир

Квартира №	Секция	Этаж	Комнаты	Общая площадь
37	2	1	3	74.82
38	2	1	2	50.74
39	2	1	2	50.74
40	2	1	3	74.82
41	2	2	3	77,66
42	2	2	2	56.37
43	2	2	2	56.37
44	2	2	3	77,35
45	2	3	2	52,49
46	2	3	1	40.45
47	2	3	1	37.36
48	2	3	1	37.36
49	2	3	1	40.45
50	2	3	2	52.49
51	2	4	2	52,49
52	2	4	1	40.45
53	2	4	1	37.36
54	2	4	1	37.36
55	2	4	1	40.45
56	2	4	2	52.49
57	2	5	2	52,49
58	2	5	1	40.45
59	2	5	1	37.36
60	2	5	1	37.36
61	2	5	1	40.45
62	2	5	2	52.49
63	2	6	2	52.49
64	2	6	1	40.45
65	2	6	1	37.36
66	2	6	1	37.36
67	2	6	1	40.45
68	2	6	2	52.49
69	2	7	2	52.49
70	2	7	1	40.45
71	2	7	1	37.36
72	2	7	1	37.36
73	2	7	1	40.45
74	2	7	2	52.49
75	2	8	2	52.49
76	2	8	1	40.45
77	2	8	1	37.36
78	2	8	1	37.36
79	2	8	1	40.45
80	2	8	2	52.49
81	2	9	2	52.49
82	2	9	1	40.45
83	2	9	1	37.36
84	2	9	1	37.36
85	2	9	1	40.45

86	2	9	2	52.49
Общая площадь				2343,07

корп.2 Секция 3 (с нумерацией квартир с № 87 по № 112).

Квартиры располагаются, начиная с 1-го этажа.

Количество квартир – 26 квартир

Квартира	Секция	Этаж	Комнаты	Общая
87	3	1	2	53.07
88	3	2	2	59.60
89	3	2	3	82.68
90	3	2	2	57.97
91	3	3	2	59.60
92	3	3	3	82.68
93	3	3	2	58.25
94	3	4	2	59.60
95	3	4	3	82.68
96	3	4	2	57.97
97	3	5	2	59.60
98	3	5	3	82.68
99	3	5	2	57.97
100	3	6	2	59.60
101	3	6	3	82.68
102	3	6	2	57.97
103	3	7	2	59.60
104	3	7	3	82.68
105	3	7	2	57.97
106	3	8	2	59.60
107	3	8	3	82.68
108	3	8	2	57.97
109	3	9	5	115.74
110	3	9	7	166.41
111	2	9	5	111.42
Общая				1848.67

корп.2 Секция 4 (с нумерацией квартир с № 113 по №109).

Квартиры располагаются, начиная с 1-го этажа.

Количество квартир – 36 квартир

Квартира	Секция	Этаж	Комнаты	Общая площадь
112	4	1	3	75.05
113	4	1	1	38.66
114	4	1	1	37.16
115	4	1	1	38.66
116	4	1	3	74.98
117	4	2	3	77.88

118	4	2	1	42.20
119	4	2	1	43.35
120	4	2	1	42.20
121	4	2	3	78.22
122	4	3	3	77.88
123	4	3	1	42.20
124	4	3	1	43.35
125	4	3	1	42.06
126	4	3	3	78.22
127	4	4	3	77.88
128	4	4	1	42.06
129	4	4	1	43.35
130	4	4	1	42.06
131	4	4	3	78.22
132	4	5	3	77.88
133	4	5	1	42.06
134	4	5	1	43.35
135	4	5	1	42.06
136	4	5	3	78.22
137	4	6	3	77.88
138	4	6	1	42.06
139	4	6	1	43.35
140	4	6	1	42.06
141	4	6	3	78.22
142	4	7	3	77.88
143	4	7	1	42.06
144	4	7	1	43.35
145	4	7	1	42.06
146	4	7	3	78.22
147	4	8	3	77.88
148	4	8	1	42.06
149	4	8	1	43.35
150	4	8	1	42.06
151	4	8	3	78.22
152	4	9	3	77.88
153	4	9	1	42.06
154	4	9	1	43.35
155	4	9	1	42.06
156	4	9	3	78.22

Общая площадь

2533.49

Состав и характеристики нежилых помещений, находящихся в общей долевой собственности участников долевого строительства

Состав:

Земельный участок. Помещения диспетчерской, БКТ, электрощитовая, централизованная система мусороудаления, лестничные клетки, пассажирский лифт. Чердак с ГВТС, помещением машинного отделения. Подвал.

Характеристики:

1. Нежилые помещения, находящиеся в общей долевой собственности участников долевого строительства корпус №1 и корпус №2 общей площадью – 3578,73 кв.м.:

▪ **Подвал общей площадью 587,72 кв.м.:**

Корпус № 1

1. Площадь подвала Секция 1 – 285,53 кв.м.;
2. Площадь подвала Секция 2 – 285,53 кв.м.;
- Остальная площадь подвала – 16,66 кв.м.;

▪ **Подвал общей площадью 971,81 кв.м.:**

Корпус № 2

3. Площадь подвала Секция 2 - 329,90 кв.м.;
4. Площадь подвала Секция 3 - 248,10 кв.м.
5. Площадь подвала Секция 4 - 346,50 кв.м.;
- Остальная площадь подвала – 47,31 кв.м.;

▪ **Чердак общей площадью 1437,2 кв.м.:**

1. Площадь чердака корп. №1 Секция 1– 276,7 кв.м.

Наименование помещения	Площадь кв.м
Тамбур	2,53
Лестница	16,98
Лифтовой холл	5,33
Промывка	9,48
Машинное отделение	25,38
Лифт	4,54
Помещение чердака	251,43
	315,67

2. Площадь чердака корп №1 Секция 2– 285,53 кв.м.

Наименование	Площадь
Тамбур	2,53
Лестница	16,98
Лифтовой холл	5,33
Промывка	9,48
Машинное отделение	25,38
Лифты	4,54
Помещение чердака	251,43
	315,67

3. Площадь чердака корп.2 Секция 2– 329,9 кв.м.

Наименование	Площадь
Тамбур	2,54

Лестница	14,89
Лифтовой холл	5,33
Промывка	5,01
Машинное отделение	31,90
Лифт	4,54
Помещение чердака	265,69
	329,90

4. Площадь чердака корп.2 Секция 3– 248,80 кв.м.

Наименование	Площадь
Тамбур	3,58
Лестница	13,44
Лифтовой холл	13,43
Промывка	4,61
Машинное отделение	12,45
Лифт	11,80
Помещение чердака	189,49
	248,80

5. Площадь чердака корп.2 Секция 4– 346,5 кв.м.

Наименование	Площадь
Тамбур	2,53
Лестница	14,85
Лифтовой холл	5,33
Промывка	5,01
Машинное отделение	12,00
Лифт	4,54
Помещение чердака	302,24
	346,50

▪ **Помещения общественного пользования общей площадью – 475,14 кв.м.:**

1. Помещения общественного пользования входа в жилую часть жилого дома 1-х этажей

Наименование	Наименование	Площадь
Площадь помещений общественного пользования входа в жилую часть дома Корп 1, <u>Секция 1, Этаж 1</u> – 50,46 кв.м.	Мусорокамера	4,05
	Тамбур 1	2,53
	Входной холл	4,5
	Лестница	16,98
	Лифтовой холл	5,33
	Коридор	17,07
	Общая площадь	50,46
Площадь помещений общественного пользования входа в жилую часть дома Корп 1, <u>Секция 2, Этаж 1</u> – 50,46 кв.м.	Мусорокамера	4,05
	Тамбур 1	2,53
	Входной холл	4,5
	Лестница	16,98
	Лифтовой холл	5,33
	Коридор	17,07

	Общая площадь	50,46
Наименование	Наименование	Площадь
Площадь помещений общественного пользования входа в жилую часть дома Корп 2, <u>Секция 2, Этаж 1</u> – 32,57 кв.м.	Мусорокамера	4,05
	Тамбур 1	1,53
	Входной холл	2,5
	Лестница	13,7
	Лифтовой холл	5,33
	Коридор	5,46
	Общая площадь	32,57
Площадь помещений общественного пользования входа в жилую часть дома Корп 2, <u>Секция 3, Этаж 1</u> – 32,57 кв.м.	Мусорокамера	4,05
	Тамбур 1	1,53
	Входной холл	2,5
	Лестница	13,7
	Лифтовой холл	5,33
	Коридор	5,46
	Общая площадь	32,57
Площадь помещений общественного пользования входа в жилую часть дома Корп 2, <u>Секция 4, Этаж 1</u> – 32,57 кв.м.	Мусорокамера	4,05
	Тамбур 1	1,53
	Входной холл	2,5
	Лестница	13,7
	Лифтовой холл	5,33
	Коридор	5,46
	Общая площадь	32,57

2. Помещения общественного пользования со 2-го по 9-й этаж

Наименование	Наименование	Площадь
Площадь помещений общественного пользования <u>корп. №1 Секция 1</u> – 46,78 кв.м.	Внеквартирный холл	17,07
	Лифтовой холл	5,33
	Лестница	19,84
	Лифт	4,54
	Общая площадь	46,78
Площадь помещений общественного пользования <u>корп.1 Секция 2</u> – 46,78 кв.м.	Внеквартирный холл	17,07
	Лифтовой холл	5,33
	Лестница	19,84
	Лифт	4,54
	Общая площадь	46,78
Площадь помещений общественного пользования <u>корп.2 Секция 2</u> – 54,04 кв.м.	Лифтовой холл	5,33
	Внеквартирный холл	24,27
	Лестница	19,90
	Лифт	4,54
	Общая площадь	54,04
Площадь помещений общественного пользования <u>корп.2 Секция 3</u> – 31,27 кв.м.	Лифтовой холл	13,43
	Лестница	13,30
	Лифт	4,54
	Общая площадь	31,27
Площадь помещений	Внеквартирный холл	28,46

	<p>общественного пользования <u>корп.2 Секция 4</u>– 58,22 кв.м.</p>	<table border="1"> <tr> <td>Лифтовой холл</td> <td>5,33</td> </tr> <tr> <td>Лестница</td> <td>19,86</td> </tr> <tr> <td>Лифт</td> <td>4,54</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь</td> <td>58,22</td> </tr> </table>	Лифтовой холл	5,33	Лестница	19,86	Лифт	4,54	Общая площадь	58,22							
Лифтовой холл	5,33																
Лестница	19,86																
Лифт	4,54																
Общая площадь	58,22																
<p>Характеристики нежилых помещений, не находящихся в общей долевой собственности участников долевого строительства.</p>	<p>Нежилые помещения- корп.2 Секция 3 этаж 1 (предназначенные для размещения офисов) Помещение свободного назначения общей площадью 51,38 кв.м. Диспетчерская общей площадью 55,48 кв.м</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Нежилое помещение</th> <th>Секция</th> <th>Этаж</th> <th>Общая площадь</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>№ 1</td> <td>3</td> <td>1</td> <td>51,38</td> </tr> <tr> <td>№2</td> <td>3</td> <td>1</td> <td>55,48</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Общая площадь</td> <td>106,86</td> </tr> </tbody> </table>	Нежилое помещение	Секция	Этаж	Общая площадь	№ 1	3	1	51,38	№2	3	1	55,48	Общая площадь			106,86
Нежилое помещение	Секция	Этаж	Общая площадь														
№ 1	3	1	51,38														
№2	3	1	55,48														
Общая площадь			106,86														
<p>Функциональное назначение нежилых помещений в проекте, не входящих в состав общего имущества</p>	<p>Офисные помещения с тамбурами входа и вестибюлями, рабочими кабинетами, подсобными помещениями, сан.узлами с умывальниками общей площадью 106,86 кв.м., предназначенные для 10 работающих по 8 часов в одну смену.</p>																
<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома</p>	<p>620 545 817,82 (Шестьсот двадцать миллионов пятьсот сорок пять тысяч восемьсот семнадцать) рублей 82 копейки</p>																
<p>Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы</p>	<p>Генподрядчик - ООО «Техлайн» СРО «Объединение инженеров строителей» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов кап.стр. № С.055.77.12305.08.2013</p>																
<p>Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельных участков, принадлежащих застройщику на праве аренды и строящийся (создаваемый) на этих участках жилой комплекс, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>																
<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве</p>																	
<p>Место опубликования Проектной декларации</p>	<p>www.rikson.ru</p>																